

**Перечень и периодичность работ
по управлению, эксплуатации, техническому и коммунальному
обслуживанию машино-мест и общего имущества в Гаражном комплексе**

П/П	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения
1.	- периодический обход и осмотр территории гаражного комплекса;	Ежедневно
2.	- контроль входа-выхода посетителей;	Ежедневно
3.	- контроль вноса-выноса материальных ценностей;	Ежедневно
4.	- контроль въезда-выезда автотранспорта.	Ежедневно
5.	- осмотр кровель;	по необходимости
6.	- устранение мелких дефектов мягкой кровли;	по необходимости
7.	- очистка кровель от мусора, листвы;	по необходимости
8.	- подавать показания приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию;	в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций
9.	- содержать электроустановки в работоспособном состоянии, и обеспечить их эксплуатацию в соответствии с требованиями правил безопасности и других нормативно-технических документов;	Ежедневно
10.	- обеспечить учет, рациональное расходование электрической энергии	Ежедневно
11.	- замена неисправных осветительных приборов внутреннего и наружного освещения;	при необходимости
12.	- осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, крепления и состояния конструкций, по которым проложены кабели и провода;	по необходимости, но не реже 1 раза в квартал
13.	- контроль за отсутствием перегревов и за соответствие сетей фактическим нагрузкам;	два раза в месяц
14.	-смена перегоревших электрических лампочек в помещениях, местах общего пользования, лестничных клетках, чердаках, подвалах и т.д.;	при необходимости
15.	- замена автоматов защиты мощностью от 6А до 160 А;	при необходимости
16.	- ремонт распределительных силовых щитов;	при необходимости
17.	- смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;	при необходимости
18.	- наружный осмотр трубопроводов, водостоков для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;	по необходимости
19.	-мытьё окон лестничных маршей, комнаты охраны;	Не менее 2 раза в год
20.	Техническое обслуживание, и ремонт пожарной сигнализации;	в соответствии с регламентом эксплуатации, ремонт при необходимости.
21.	Техническое обслуживание и ремонт пожарного водопровода;	в соответствии с регламентом эксплуатации, ремонт при необходимости.
22.	Техническое обслуживание средств видеонаблюдения и контроля доступа	в соответствии с регламентом эксплуатации, ремонт при необходимости.
23.	Техническое обслуживание въездных и выездных ворот и шлагбаумов.	в соответствии с регламентом эксплуатации, ремонт при необходимости.
24.	- уборка различного крупного мусора;	ежедневно
25.	- уборка куч сухой и мокрой грязи, снега;	при наличии в течение суток после окончания осадков
26.	- подметание (механическая уборка) мелкого мусора и пыли.	По необходимости не менее 2 раз в месяц
27.	- сбор (сгон) находящейся на полу жидкости ручным (механическим) способом.	при наличии в течение суток после окончания осадков
28.	- полная влажная уборка полов лестничных клеток, эвакуационных выходов;	Не менее 1 раза в месяц в теплое время года
29.	- уборка пыли с пожарных шкафов, плафонов светильников эвакуационных выходов;	раз в два месяца
30.	- уборка пыли с труб пожарного водопровода	раз в 6 месяцев
31.	- уборка различного крупного мусора на закрепленной внешней территории;	при наличии
32.	- уборка опавшей листвы и подметание мелкого мусора на внешней территории;	при наличии
33.	- уборка снега и льда на закрепленной внешней территории;	при необходимости
34.	- вывоз снега с закреплённой внешней территории;	при необходимости
35.	- обработка проходов и проездов на закреплённой внешней территории противогололёдными составами;	при необходимости
36.	- ремонт мусорных контейнеров;	при необходимости

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Паркинг-Инвест»

Заказчик: