

В Арбитражный суд г. Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец: ТСН «Гаражный комплекс «Окская 7к2»
ИНН 9721110510 **ОГРН** 1207700436547

Адрес местонахождения:
109117, город Москва, Окская улица, дом 7, корпус 2

Ответчик 1: ООО «Паркинг-Инвест»
ИНН 7704109254 **ОГРН** 1027739210762

Адрес местонахождения:
119121, город Москва, Смоленская улица, дом 7, эт/пом/оф. 2/1/99

Ответчик 2: ООО «Паркинг-Инвест»
ИНН 7736266186 **ОГРН** 1167746427640

Адрес местонахождения:
119119, город Москва, Ленинский проспект, дом 42, корпус 1-2-3, этаж 4 комн. 14-57а

Представитель по доверенности:
Митрофанов Никита Сергеевич
Тел. 89850626580
e-mail: nikit.mitrofanoff@yandex.ru

Дело № А40-256453/2020

ОТЗЫВ

на исковое заявление о нечении препятствий в управлении Гаражным комплексом по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7, корп. 2

25 декабря 2020 г. ТСН «Гаражный комплекс «Окская 7 к2» (далее -Истец) предъявил иск о нечении препятствий в управлении Гаражным комплексом по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7, корп. 2 к ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1167746427640) (далее – Ответчик 2) в Арбитражный суд города Москвы.

Ответчик возражает по существу предъявленных ему истцом требований по следующим основаниям.

1. На основании части 1 статьи 65 АПК РФ, в предмет доказывания по данному делу входит, установление факта передачи соответствующей документации у лица, у которого она истребуется, и факт нахождения данной документации у него на момент истребования документов.

Для передачи технической документации, отражающей информацию о составе и состоянии общего имущества, требуется, чтобы первоначально данная документация была передана третьим лицом в ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1167746427640).

По состоянию на «15» февраля 2021 г. техническая документация не передавалась Ответчику 2 (ОГРН 1167746427640) от прежней управляющей организации ООО «ИНТЕК ГРУПП», а также от представителей собственников машиномест в Гаражном комплексе «Окская 7к2». Акт-приема передачи не согласовывался и не подписывался.

Более того у Ответчика 2 сложились тяжелые взаимоотношения с прошлой управляющей организацией ООО «ИНТЕК ГРУПП», которая пыталась оспорить решение собственников от «19» мая 2019 г. в Кузьминском районном суде г. Москвы на основании, которого в качестве УК был выбран Ответчик 2 (дело №02-0092/2020 в удовлетворении иска ООО «ИНТЕК ГРУПП» отказано).

2. Ответчик 2 (ОГРН 1167746427640) является единственной УК на территории Гаражного комплекса «Окская 7к2» ведущий свою деятельность на основании Протокола от «13» мая 2019 г. №1 внеочередного общего собрания собственников в Гаражном комплексе. (копия протокола в приложении).

Ответчик 1 в лице ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1027739210762) является ненадлежащим, так как выступает агентом по агентскому договору №1 от «05» декабря 2019 г., предметом которого являются действия по приему и зачислению платежей клиентов, собственников машиномест в Гаражном комплексе «Окская 7к2» (копия настоящего агентского договора в приложении).

ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1027739210762) никогда не осуществлял деятельность по управлению, на территории Гаражного комплекса «Окская 7к2».

На основании изложенного, а также статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Отказать ТСН «Гаражный комплекс «Окская 7к2» в удовлетворении заявленных требований в полном объеме.

Приложения:

1. Копия Протокола от «13» мая 2019 г. №1 внеочередного общего собрания собственников в Гаражном комплексе на 4л;
2. Копия агентского договора №1 от «05» декабря 2019 г. заключенного между ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1167746427640) и ООО «Паркинг-Инвест» (ОГРН 1027739210762) на 6л;
3. Копия доверенности на представителя от «29» января 2021 г. на 1л.

«16» февраля 2021 г.



Митрофанов Н.С.

«ПАРКИНГ-ИНВЕСТ»

Адрес для письменной корреспонденции: индекс 119119, город Москва, Ленинский проспект, дом 42 корпус 1-2-3, этаж 4 комн. 14-57а

ДОВЕРЕННОСТЬ № 01/21

г. Москва

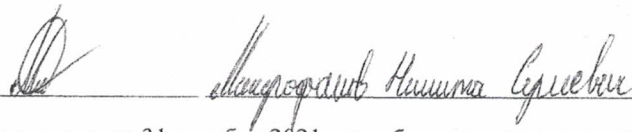
Двадцать девятое января две тысячи двадцать первого года

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРКИНГ-ИНВЕСТ», ИНН 7736266186 ОГРН 1167746427640 КПП 773601001, юридический адрес: 119119, город Москва, Ленинский проспект, дом 42 корпус 1-2-3, этаж 4 комн. 14-57а, в лице Генерального директора Васькина Алексея Альбертовича,

уполномочивает Митрофанова Никиту Сергеевича, имеющего паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 № 008765, выдан 17.11.2015 г. ТП №2 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском округе Серпухов, код подразделения 500-157, проживающего по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. «Г», д. 1, кв. 21, представлять интересы в мировых судах, во всех судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в третейских судах, в ФССП России, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, а также в отделениях Почты России,

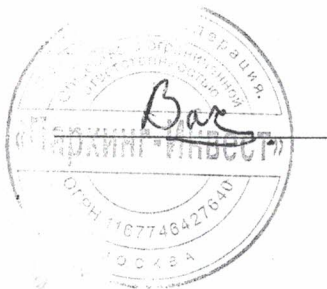
В рамках настоящего поручения Митрофанов Никита Сергеевич вправе совершать от имени ООО «ПАРКИНГ-ИНВЕСТ» все процессуальные действия, в том числе предъявлять претензии, исковые заявления, ходатайства, заявления об обеспечении иска, давать ответы на претензии и возражения по исковым заявлениям, предъявленным другими лицами, передавать дело в третейский суд, подписывать иски, возражения на иски, признать иск, отказываться от иска, обжаловать судебные акты, решения, постановления, определения суда, а также действия указанных судей и судов с правом подписания соответствующих жалоб, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, подписывать и подавать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, получать, предъявлять и отзывать исполнительные документы и судебные приказы, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать необходимые справки и документы, уплачивать необходимые платежи, сборы, государственную пошлину, заверять документы, подписывать любые необходимые для выполнения данного поручения документы, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, изменять и уточнять предмет или основание иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований, обращаться в органы судейского сообщества, подписывать и представлять жалобы на действия (бездействия) судей, представлять и быть защитником по делам об административных правонарушениях: знакомиться с материалами дел, подавать жалобы, подписывать жалобы, заявлять ходатайства, отказываться от жалоб, получать взысканные расходы, участвовать в судебных заседаниях; а также иные права, какие предусмотрены законом лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, представлять интересы в Управлении ФССП г. Москвы и Московской области, а также в других территориальных органах ФССП России на подачу и получение документов, запросов, ответов, представлять интересы на Почте России с правом получения и отправки писем, телеграмм и иной почтовой корреспонденции, в органах Прокуратуры РФ и органах внутренних дел с правом: подачи жалоб, заявлений, запросов и получения ответов на жалобы, заявления, запросы.

Подпись _____

 удостоверяю.

Доверенность выдана до 31 декабря 2021 года, без права передоверия.

Генеральный директор



Васькин Алексей Альбертович